BRABUS

ISLAND BAKU

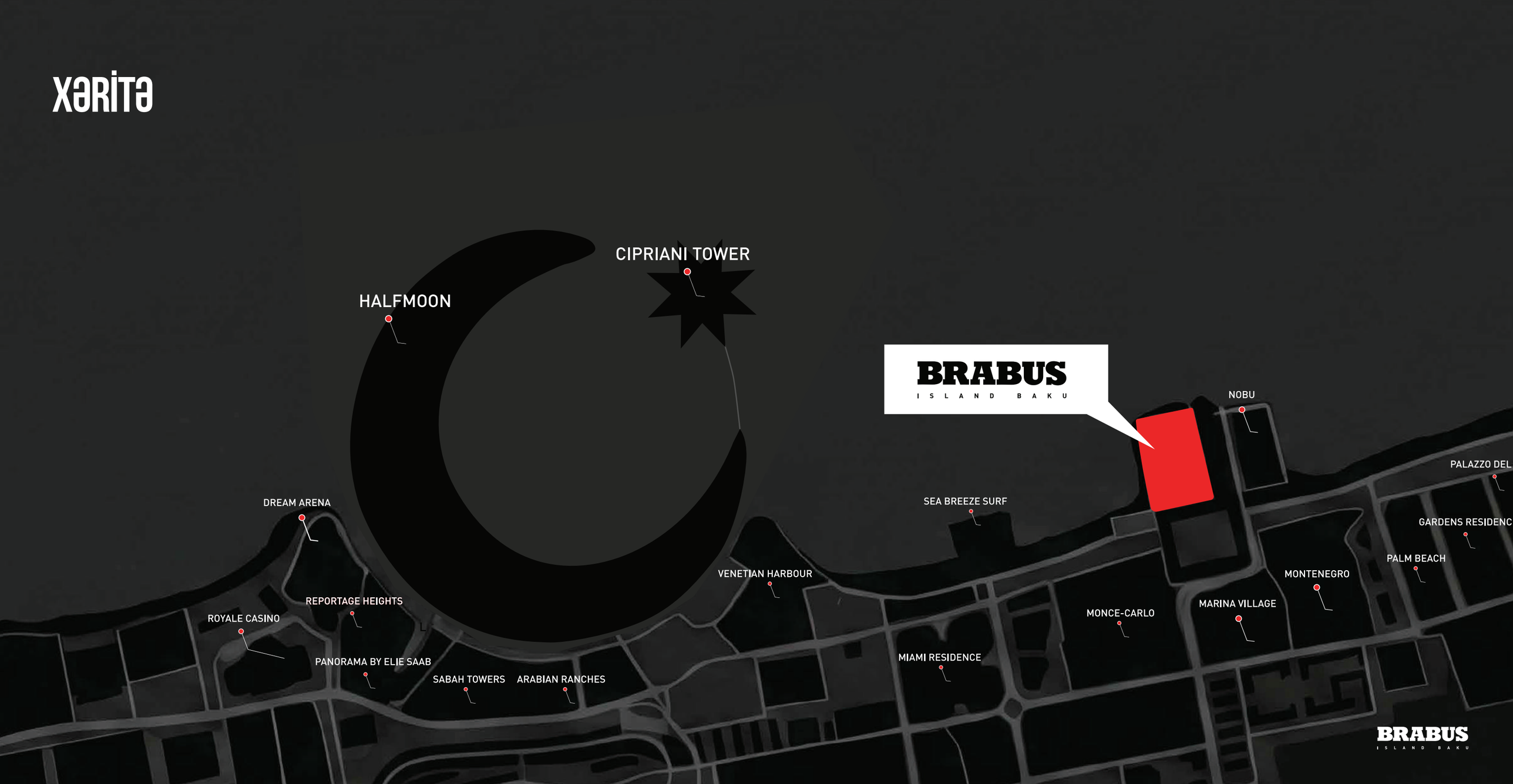
ƏMLAKIN TƏFƏRRÜATLARI

İDEYA	BRENDLƏŞDİRİLMİŞ ADA
MƏKAN	NARDARAN, SEA BREEZE, BAKI, AZƏRBAYCAN
KONSEPT	**592** MƏNZİL **16** TVİN VİLLA
MƏNZİLLƏRİN BÖLGÜSÜ	**290** STUDİO **234** 1 - YATAQ OTAQLI **27** 2 - YATAQ OTAQLI **11** 3 - YATAQ OTAQLI **30** DUPLEKS

BRABUS
ISLAND BAKU



XƏRİTƏ


CIPRIANI TOWER
HALFMOON
BRABUS
ISLAND BAKU
NOBU
PALAZZO DEL
DREAM ARENA
SEA BREEZE SURF
GARDENS RESIDENC
PALM BEACH
VENETIAN HARBOUR
MONTENEGRO
REPORTAGE HEIGHTS
MARINA VILLAGE
ROYALE CASINO
MONCE-CARLO
PANORAMA BY ELIE SAAB
MIAMI RESIDENCE
SABAH TOWERS
ARABIAN RANCHES
BRABUS
ISLAND BAKU


BRABUS



BRABUS

BRABUS, Almaniyanın Bottrop şəhərində, ölkənin tarixi Ruhr bölgəsinin mərkəzində yerləşən aparıcı qlobal lüks brenddir. 1977-ci ildən bəri bu ailə şirkəti, 100-dən çox ölkədəki yüksək səviyyəli avtomobil həvəskarları arasında superkarların, qayıqların, motosikletlərin və geniş çeşiddə eksklüziv dizayn məhsullarının hazırlanması və istehsalı, həmçinin avtomobil təkmilləşdirilməsi sahəsindəki peşəkarlığı ilə tanınır.

BRABUS, özünün vizit kartı olan "One-Second-Wow" (Bir saniyəlik heyranlıq) missiyası ilə xarakterizə olunan, yüksək dərəcədə şaxələndirilmiş və davamlı olaraq genişlənən məhsul portfelini təklif edir. Beynəlxalq həyat tərzi brendi kimi BRABUS, ən müasir texnologiyalar vasitəsilə innovasiyalara, detallara qarşı güzəştsiz diqqətə və yalnız ən yüksək keyfiyyətli materialların istifadəsinə fokuslanır. Dünyanın dörd bir yanındakı seçici müştərilərinə fərdi şəkildə hazırlanmış maksimum fərdilik təklif etmək üçün bu Alman manufakturası, yarım əsrə yaxın korporativ tarixində toplanmış zəngin təcrübədən yararlanır.

RS CAPITAL

RS Capital Investments LLC, qlobal miqyasda ilkin daşınmaz əmlak layihələrini birgə inkişaf etdirmək və idarə etmək üçün yaradılmış, Sabah Investment Group və Reportage Group arasında strateji bir ittifaqdır. Bu tərəfdaşlıq, dünya səviyyəli yaşayış və qarışıq istifadəli komplekslər üçün güclü bir platforma yaratmaq məqsədilə Sabah Investment Group-un beynəlxalq investisiya fəhmini və BƏƏ-nin aparıcı özəl tərtibatçısı olan Reportage Group-un sübut olunmuş tikinti təcrübəsini birləşdirir.

Mükəmməlliyə və innovasiyaya sadiq olan RS Capital Investments, dünyanın ən dinamik bazarlarında böyüyən əlamətdar layihələr portfeli vasitəsilə uzunmüddətli dəyər yaratmağa fokuslanır. Şirkətin layihələri keyfiyyətə, davamlılığa və qlobal daşınmaz əmlak mənzərəsində qalıcı təsir yaratmağa yönəlmiş ortaq sadiqliyi əks etdirir.





SIG
SABAH INVESTMENT GROUP

Sabah Investment Group (SIG), strateji daşınmaz əmlak və özəl kapital sahəsində ixtisaslaşmış aparıcı beynəlxalq holdinq şirkətidir. Davamlı böyüməyə sadiqlik prinsipləri ilə idarə olunan fərqli portfelimiz, qlobal bazarlarda uzunmüddətli inkişaf təməli üzərində qurulmuşdur.

SIG tam inteqrasiya olunmuş həyat dövrü modeli vasitəsilə fəaliyyət göstərir. İlkin satınalmadan tutmuş peşəkar aktivlərin idarə edilməsinə qədər hər bir mərhələni idarə edir. Bu qüsursuz struktur hər bir layihənin təhlükəsizlik, məsuliyyət və mükəmməlliklə icra olunmasını təmin edir. Azərbaycan, BƏƏ, Gürcüstan və Türkiyədə sübut olunmuş uğur tariximizlə, sürətlə inkişaf edən qlobal iqtisadiyyatda qalıcı dəyər yaratmaq üçün dərin regional təcrübəmizdən və gələcəyə yönəlmiş investisiya strategiyamızdan yararlanırıq.

Reportage.

Reportage Group, Birləşmiş Ərəb Əmirliklərinin, Misirin, Türkiyənin, Səudiyyə Ərəbistanının, Uqandanın və Azərbaycanın geniş ərazilərini əhatə edən əhəmiyyətli qlobal fəaliyyət sahəsinə malik, Birləşmiş Ərəb Əmirliklərinin aparıcı özəl daşınmaz əmlak tərtibatçılarından biridir. Bizim missiyamız, sakinlər üçün təhlükəsiz sığınacaq, investorlar üçün isə yüksək gəlirli və etibarlı aktiv təmin edən müasir, davamlı və əlçatan yaşayış həlləri təqdim etməklə şəhər həyatını yenidən müəyyən etməkdir.

Ən qabaqcıl innovasiyaları memarlıq mükəmməlliyi ilə birləşdirərək, Reportage Group öz layihələrini daxil olduğumuz hər bir bazarın unikal xüsusiyyətlərinə uyğunlaşdırır. Biz ətraf mühitə qayğı və sosial məsuliyyət öhdəliyimizə sadiq qalırıq, hər bir layihənin təkcə müasir şəhər həyatının tələblərinə cavab verməsini deyil, həm də xidmət etdiyimiz icmalara müsbət töhfə verməsini təmin edirik.







BAKI

XƏZƏRİN GƏLƏCƏKLƏ GÖRÜŞDÜYÜ MƏKAN

Qədim İpək Yolunun kənarında yeni bir üfüq boylanır. Bakı tam çiçəklənən bir şəhərdir. İçərişəhərin cazibəsinin sabahın polad və şüşəsi ilə qüsursuz şəkildə qovuşduğu nəfəs kəsən bir mənzərədir. Üstün memarlıq siluetindən kənarda Bakı, Xəzər mehi, yüksək səviyyəli zəriflik və sonsuz imkanlar ruhu ilə xarakterizə olunan bir həyat tərzi təklif edir. İrsin uca tutulduğu və lüksün yenidən müəyyən edildiyi bir sığınacağı kəşf edin.

BRABUS
ISLAND BAKU

SEA BREEZE

Xəzər dənizinin təmiz sahillərində yerləşən Sea Breeze, regionun ən həyəcanverici məkanına çevrilmişdir. Cəsarətli bir baxışla başlayan layihə, indi müasir dizaynın sahilin gözəlliyi ilə qovuşduğu inkişaf edən bir icmadır. Dünya səviyyəli rahatlıq elementləri və böyüyən qlobal nüfuzu ilə o, lüks və həyat tərzinin mükəmməl balansını təklif edir. Kurort böyüməyə davam etdikcə, həm gözəl bir ev, həm də gələcək üçün təhlükəsiz investisiya axtaranlar üçün ilkin seçim olaraq qalır.




BRABUS
ISLAND BAKU

BRABUS ISLAND BAKU

BRABUS ISLAND Baku, köklü Alman brendinin vizit kartı olan "One-Second-Wow" missiyasını eksklüziv sahil sığınacağı kimi həyata keçirir. Layihə, Bakının beynəlxalq mədəniyyət və müasir yüksək səviyyəli həyat mərkəzi kimi yüksəlişini əks etdirən unikal bir məkanda xüsusi sifarişlə hazırlanmış lüks evləri və zərif həyat tərzi məkanlarını birləşdirir, eyni zamanda üslub yönümlü yaşayış dizaynının yeni vizyonunu təqdim edir: özünəəmin, cəsarətli və tamamilə BRABUS-a məxsus.









DİZAYN FƏLSƏFƏSİ

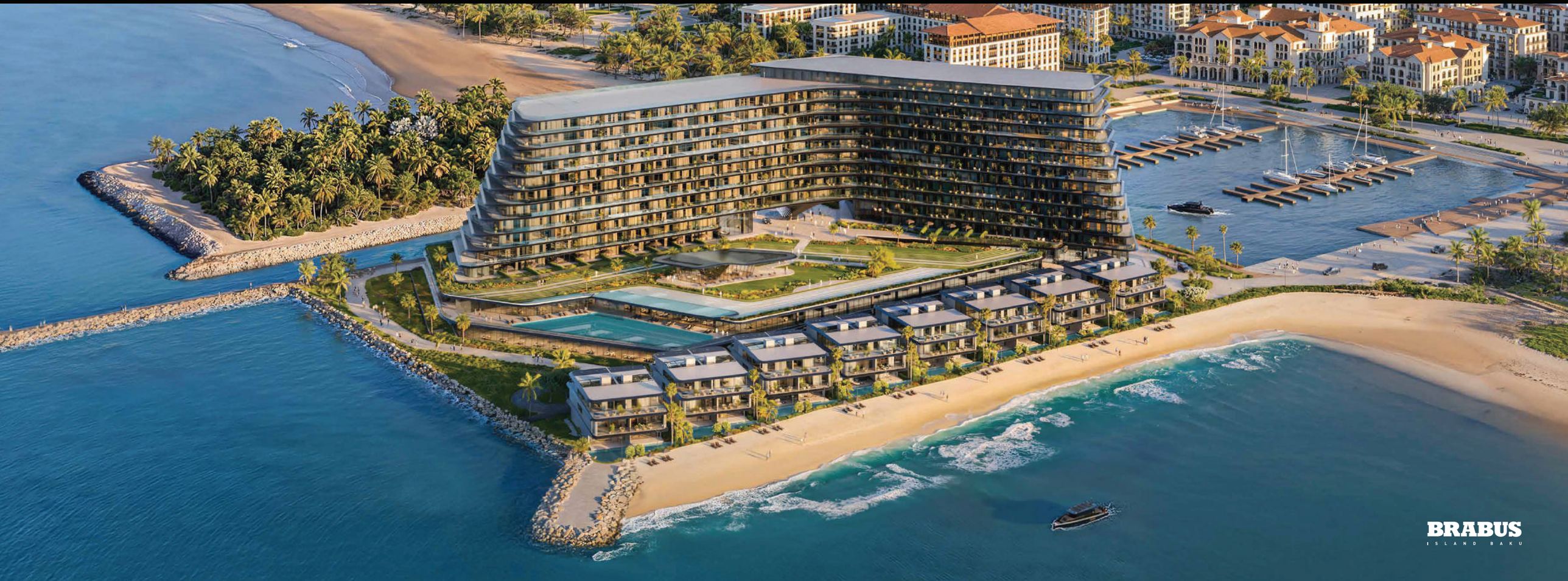
BRABUS dizayn fəlsəfəsinin xüsusi memarlığa tam tərcüməsi olan BRABUS ISLAND Baku, müasir lüksün, dəqiq sənətkarlığın və hüdudsuz fərdiliyin vəhdətidir. Güzəştsiz yaşayan ev sahiblərinin yeni nəsli üçün yeni bir "ev" ideyası.

Qeyri-adi olanın ardınca qaçanlar üçün. BRABUS üslubunda "BRABUSIZED" yaşamaq istəyənlər üçün. Bu, heyranlığın "wow effektinin" evidir.

BRABUS
ISLAND BAKU

EKSTERYERLƏR

BRABUS ISLAND Baku-nun eksteryeri aydın, müasir dizayn yanaşması və sahil mühiti ilə güclü əlaqə vasitəsilə formalaşır. Geniş qövs xətləri, təmiz şaquli xətlər və tünd, mürəkkəb material palitrası gülləyə zərif memarlıq görkəmi bəxş edir. Sahil xəttindən yüksələn onun skulptur forması, şişirdilmədən dinamik hiss olunan unikal bir siluet yaradır.




BRABUS
ISLAND BAKU





İNTERYERLƏR

Hər bir rezidensiya tamamilə fərdiləşdirilmiş yaşayış təcrübəsi təklif edir. Sakinlər brendin vizit kartı olan estetikanın unikal interpretasiyasından zövq ala bilərlər. Xüsusi sifarişli BRABUS superkarları dünyasından ilhamlanan bu interyerlər fərdi bir BRABUS Şah Əsərinə çevrilmək üçün dizayn edilmişdir. Bu, mənzilə daxil olduğunuz ilk andan etibarən unikal "One-Second-Wow" effektini bəxş etmək üçün zərgər dəqiqliyi ilə işlənmiş, güzəştsiz bir lüks fəlsəfəsidir.



BRABUS
ISLAND BAKU


BRABUS
ISLAND BAKU

TVİN VİLLALAR

Tvin villalar, tipik BRABUS üslubunda forma və funksiyanı birləşdirən özəl yaşayış konsepti olaraq dizayn edilmişdir. Təmiz xətlər, böyük şüşəli pəncərə tavanlar və diqqətlə planlaşdırılmış yaşayış məkanları ilə xarakterizə olunan bu villalar, hər bir detalında müasir həyatla əlaqəli hiss olunan balanslaşdırılmış mühit yaradır.





ÜZMƏ HOVUZU

Üzmə hovuzu relaksasiya, istirahət və bərpa üçün sakit, yüksək səviyyəli sağlamlıq zonası olaraq dizayn edilmişdir. Onun kurort üslublu özəl atmosferi gündəlik qayğılardan qaçış hissi yaradaraq sakinlərə gərginliyi atmaq, enerji toplamaq və sahil mənzərəsindən zövq almaq üçün mükəmməl məkan təklif edir.

FİTNES VƏ SPA ZONASI

Fitnes zonası güc, dəqiqlik və nəzarətin hər bir detalı müəyyən etdiyi yüksək performanslı məşq mühiti kimi dizayn edilmişdir. Müasir kardio avadanlıqları, peşəkar səviyyəli məşq aparatları və xüsusi sərbəst çəki sahəsi ilə təchiz olunmuş bu məkan fokuslanmış və yüksək səviyyəli məşq təcrübəsi təqdim edir.

Yalnız sakinlər üçün nəzərdə tutulmuş spa kompleksi kişilər və qadınlar üçün ayrı-ayrı bölmələri olan zərif sağlamlıq mühiti təklif edir. Müasir hamam və saunaların rahatladıcı istiliyindən tutmuş xüsusi masaj otaqlarının sakit məxfiliyinə qədər hər bir detal relaksasiya və balansı təmin etmək üçün düşünülmüş şəkildə dizayn edilmişdir.



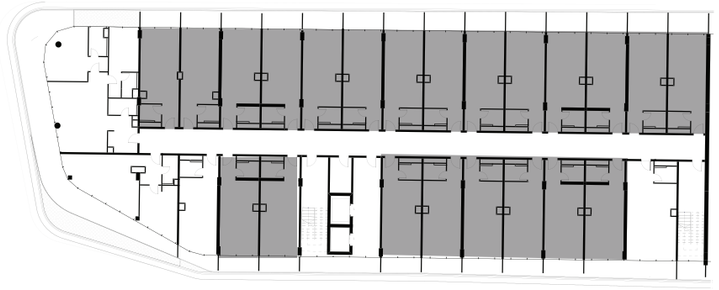


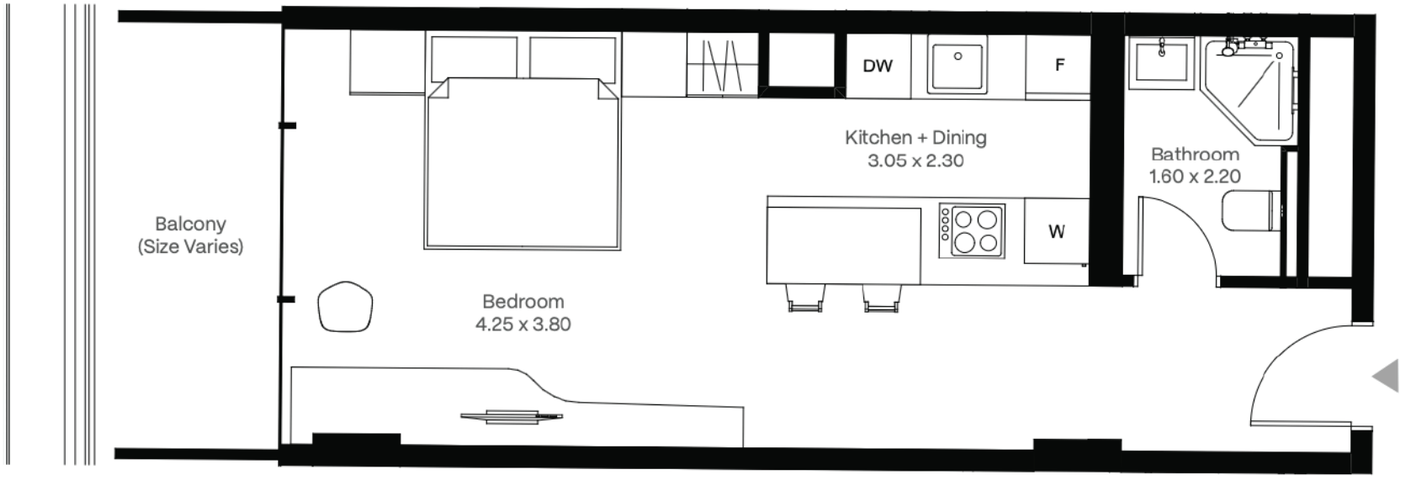
İSTİRAHƏT ZONASI

İstirahət sahəsi relaksasiya və məxfiliyin təbii şəkildə bir araya gəldiyi rahat və zərif sosial məkan kimi dizayn edilmişdir. Premium oturacaqlar, yumşaq işıqlandırma və diqqətlə seçilmiş materiallar qeyri-rəsmi görüşlər, sakit söhbətlər və ya sadəcə gün ərzində dincəlmək üçün ideal olan mürəkkəb bir atmosfer yaradır.

STUDİO Tip A3

C Blok, 3-cü mərtəbədən 13-cü mərtəbəyə qədər





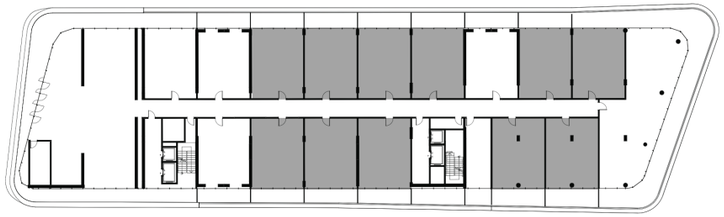
5-Ci MƏRTƏBƏ

STUDİO TiP A3		
DAXiLi SAHƏ	430,55 kv.fut ~	40,00 kv.m ~
XARiCi SAHƏ	Ölçüsü dəyişir	Ölçüsü dəyişir
ÜMUMi SAHƏ	520,43 kv.fut ~	48,35 kv.m ~

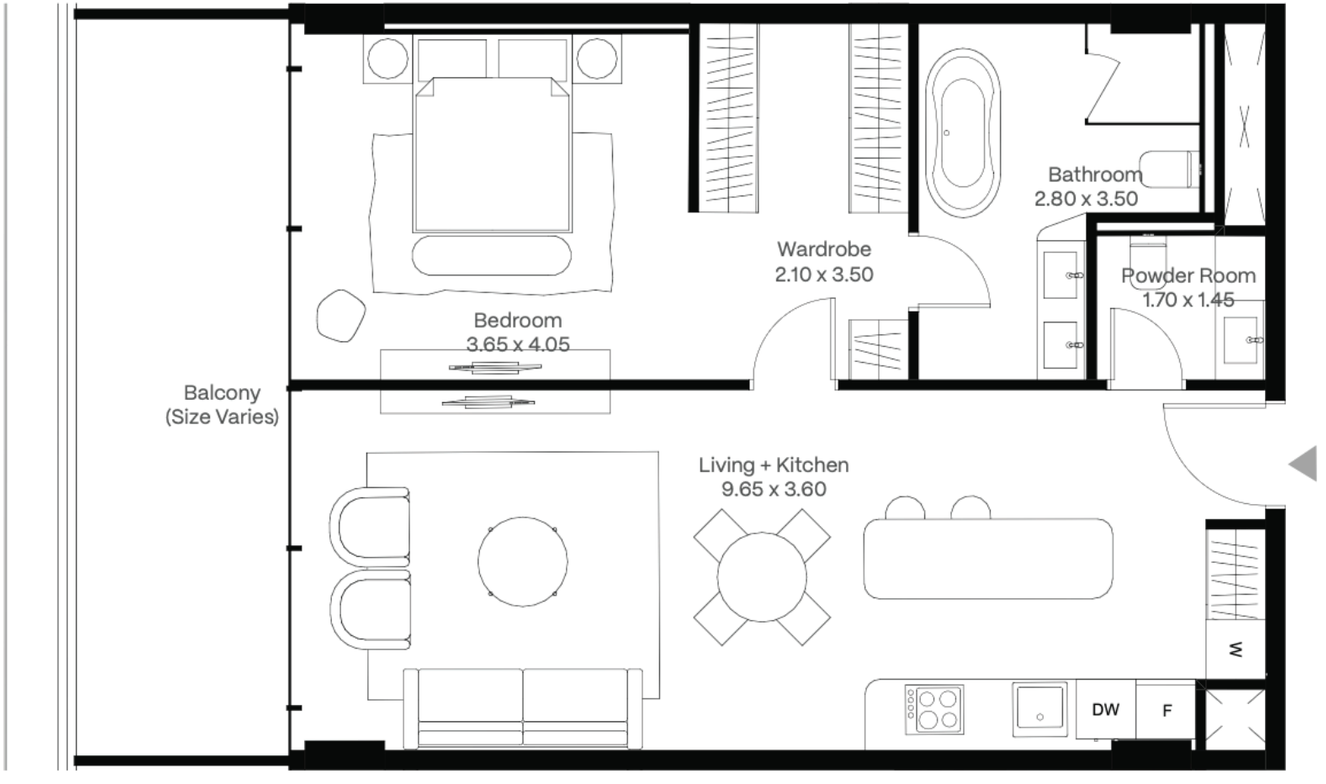
BRABUS
ISLAND BAKU

1 YATAQ OTAQLI Tip A1

A və B Blok, 3-cü mərtəbədən 13-cü mərtəbəyə qədər



3-CÜ MƏRTƏBƏ

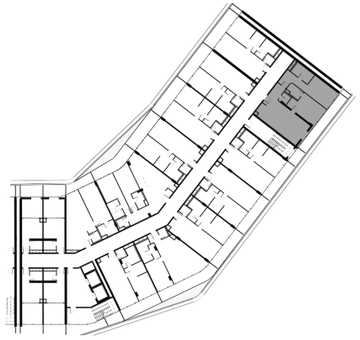


1 YATAQ OTAQLI TiP A1		
DAXiLi SAHƏ	806,00 kv.fut ~	74,88 kv.m ~
XARiCi SAHƏ	Ölçüsü dəyişir	Ölçüsü dəyişir
ÜMUMi SAHƏ	979,94 kv.fut ~	91,04 kv.m ~

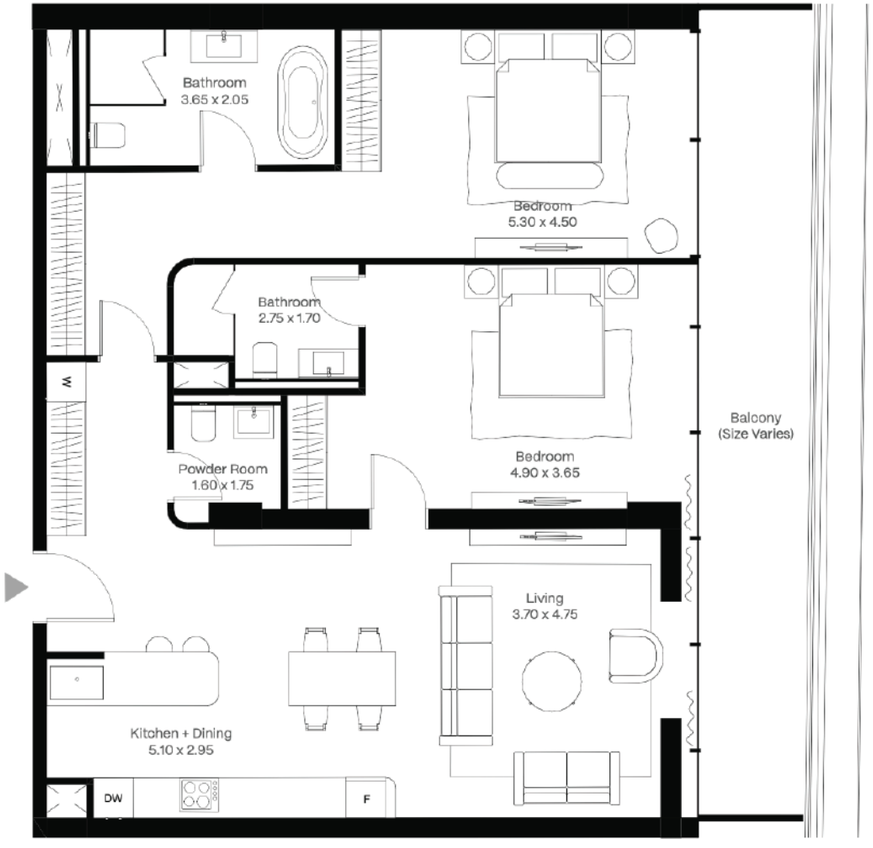
BRABUS
ISLAND BAKU

2 YATAQ OTAQLI Tip A

B Blok, 5-ci mərtəbədən 13-cü mərtəbəyə qədər



12-Ci MƏRTƏBƏ

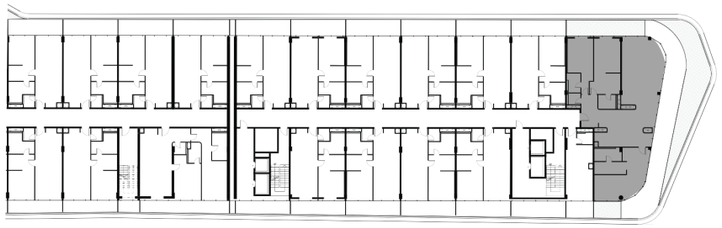


2 YATAQ OTAQLI TiP A		
DAXiLi SAHƏ	1328.37 kv.fut ~	123.41 kv.m ~
XARiCi SAHƏ	230.24 kv.fut ~	21.39 kv.m ~
ÜMUMi SAHƏ	1558.61 kv.fut ~	144.8 kv.m ~

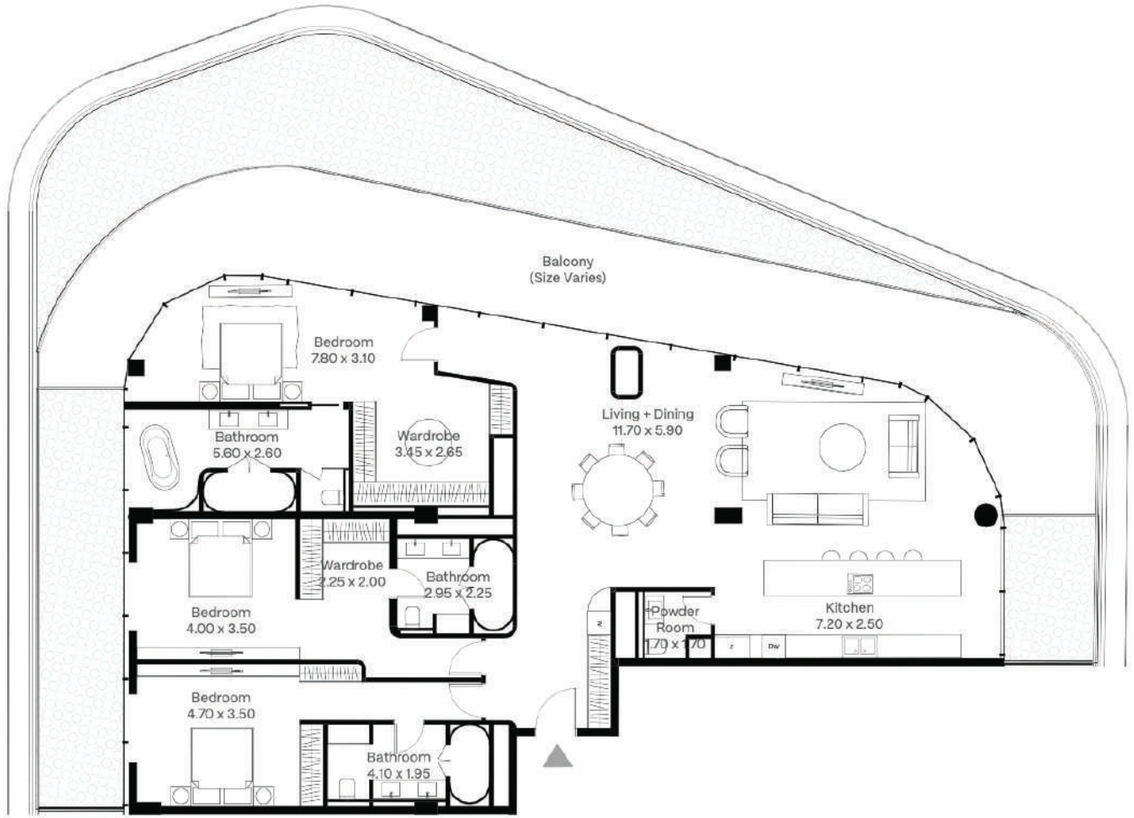
BRABUS
ISLAND BAKU

3 YATAQ OTAQLI Tip A

A Blok, 3-cü mərtəbədən 11-ci mərtəbəyə qədər



3-CÜ MƏRTƏBƏ

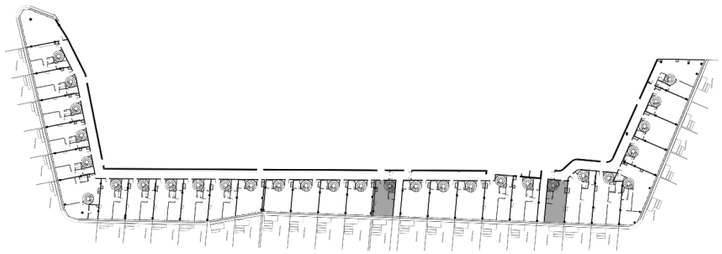


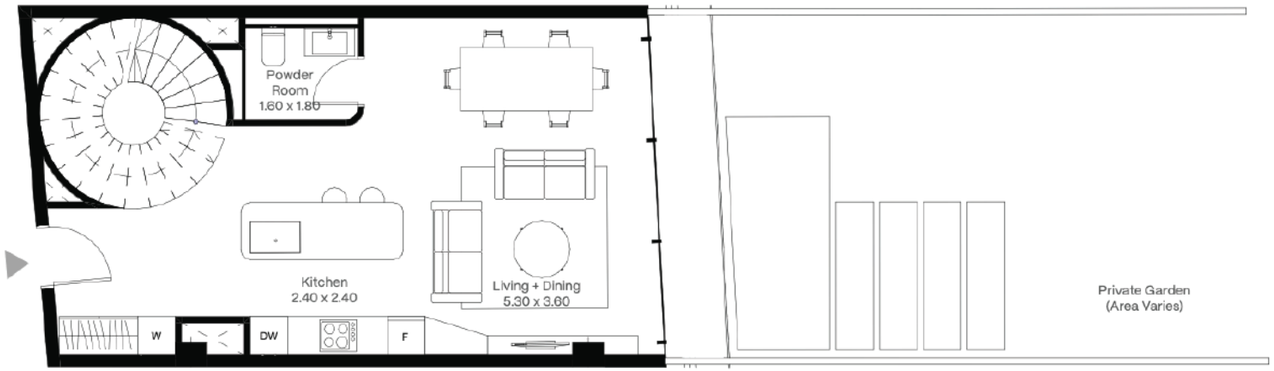
3 YATAQ OTAQLI TiP A		
DAXiLi SAHƏ	2458.26 kv.fut ~	228.38 kv.m ~
XARiCi SAHƏ	855.30 kv.fut ~	79.46 kv.m ~
ÜMUMi SAHƏ	3313.56 kv.fut ~	307.84 kv.m ~

BRABUS
ISLAND BAKU

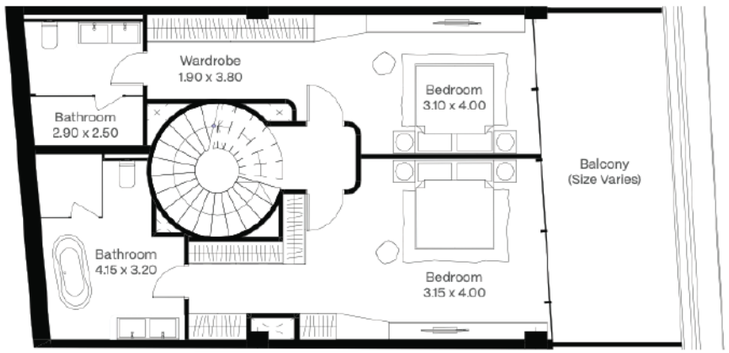
Dupleks Tip A5

1-ci və 2-ci mərtəbələrdə mövcuddur





1-Ci MƏRTƏBƏ

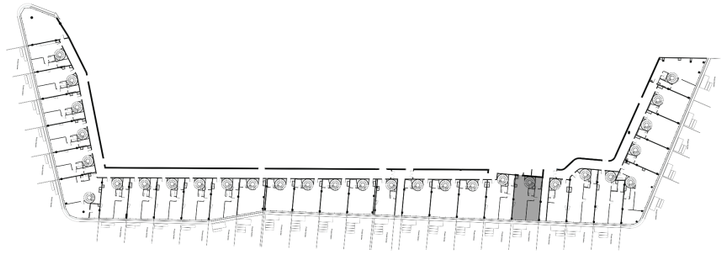


DUPLEKS TiP A5		
DAXiLi SAHƏ	1486.60 kv.fut ~	138.11 kv.m ~
XARiCi SAHƏ	826.88 kv.fut ~	76.82 kv.m ~
ÜMUMi SAHƏ	2313.48 kv.fut ~	214.93 kv.m ~

BRABUS
ISLAND BAKU

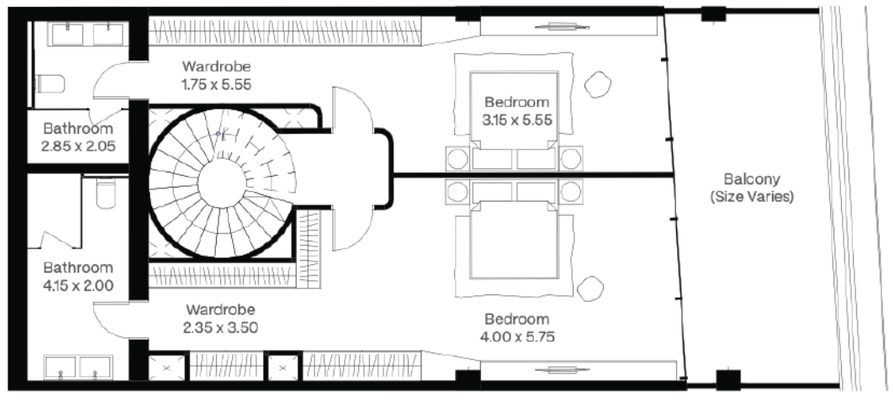
Dupleks Tip A7

1-ci və 2-ci mərtəbələrdə mövcuddur





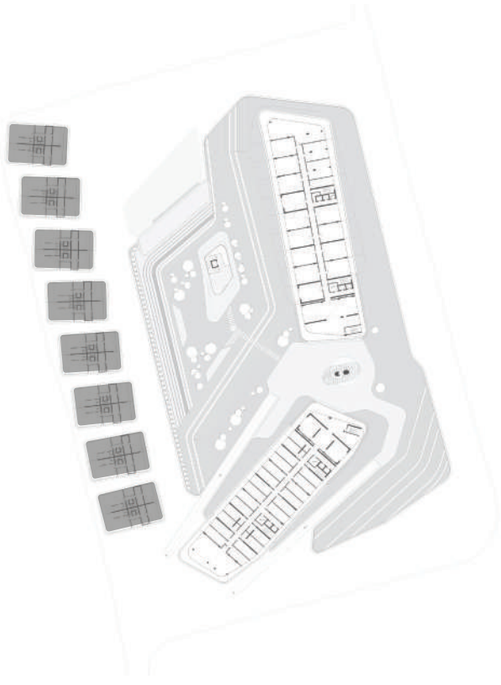
1-Ci MƏRTƏBƏ

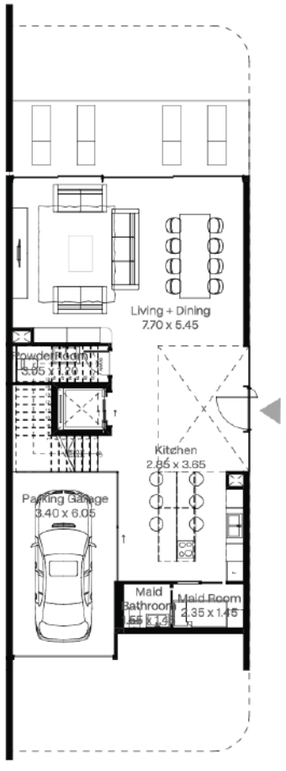


DUPLEKS TiP A7		
DAXiLi SAHƏ	2019.98 kv.fut ~	187.663 kv.m ~
XARiCi SAHƏ	929.67 kv.fut ~	86.37 kv.m ~
ÜMUMi SAHƏ	2949.66 kv.fut ~	274.033 kv.m ~

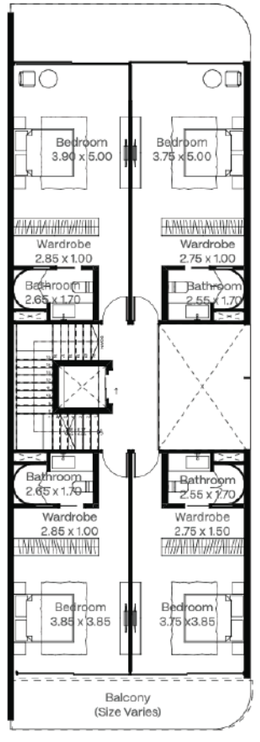
BRABUS
ISLAND BAKU

VİLLA

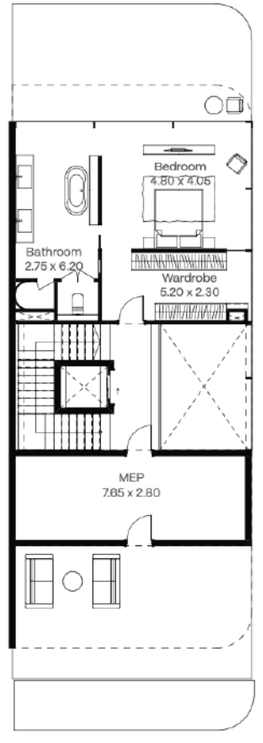




1-ci Mərtəbə



2-ci Mərtəbə



3-cü Mərtəbə

VİLLA		
DAXiLi SAHƏ	3521.30 kv.fut ~	327.14 kv.m ~
XARiCi SAHƏ	1241.40 kv.fut ~	115.33 kv.m ~
ÜMUMi SAHƏ	4762.70 kv.fut ~	442.47 kv.m ~

BRABUS
ISLAND BAKU


BRABUS
ISLAND BAKU

BRABUS
ISLAND BAKU

BRABUS GmbH
Brabus-Allee
46240 Bottrop
Almaniya
Telefon: +49 (0)151 70294192
brabusisland@brabus.com
brabus-island.com

SIG
SABAH INVESTMENT GROUP

Reportage.

Ünvan
Ziya Yusifzadə küçəsi 10, Sabah Residence kompleksi
Bakı, Azərbaycan
Əlaqə nömrələri
+994 50 277 26 62
*2662